

## 貸借対照表

2022年 3月31日 現在

ユニデン不動産 株式会社

(単位： 円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
<b>【流動資産】</b>	15,828,496,531	<b>【流動負債】</b>	335,442,736
現金及び預金	623,017,624	買掛金	1,450,359
東京シティ信金(定期)	290,022,039	未払金	24,762,473
売掛金	8,050,048	関係会社未払金	341,279
販売用不動産	14,694,940,750	未払費用	30,496,721
立替金	1,650,535	未払消費税等	28,097,500
前払費用	1,136,630	預り金	14,703,082
未収収益	107,646,820	賞与引当金	5,975,000
未収入金	30,539,500	関係会社未払利息	9,838,322
仮払金	52,196,555	1年内返済長期借入金	214,028,000
預け金	14,326,140	役員賞与引当金	5,750,000
関係会社前払費用	3,918,434	<b>【固定負債】</b>	14,413,333,000
前払利息	1,051,456	長期借入金	14,410,729,000
<b>【固定資産】</b>	36,007,348	預り敷金	2,604,000
<b>【有形固定資産】</b>	4,627,348	<b>負債の部合計</b>	14,748,775,736
車両運搬具	3,519,946	<b>純 資 産 の 部</b>	
工具器具備品	17,172,981	<b>【株主資本】</b>	1,115,728,143
減価償却累計額	-16,065,579	資本金	200,000,000
<b>【投資その他の資産】</b>	31,380,000	利益剰余金	915,728,143
出資金	30,780,000	利益準備金	50,000,000
差入保証金	600,000	その他利益剰余金	865,728,143
		繰越利益剰余金	865,728,143
		(うち当期純利益金額)	118,574,407
		<b>純資産の部合計</b>	1,115,728,143
<b>資産の部合計</b>	15,864,503,879	<b>負債及び純資産合計</b>	15,864,503,879

## 個別注記表

自 令和3年4月1日  
至 令和4年3月31日

### 1. 重要な会計方針

- (1) 有価証券の評価基準及び評価方法  
移動平均法による原価法。
- (2) 棚卸資産の評価基準及び評価方法  
個別法による原価法(貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切り下げの方法により算定)。
- (3) 固定資産の減価償却の方法
- ① 有形固定資産 定率法。ただし平成10年4月1日以降取得の建物並びに平成28年4月1日以降取得の構築物及び建物附属設備は定額法。
- ② 無形固定資産 定額法。
- (4) 重要な引当金の計上基準
- ① 貸倒引当金 売上債権、貸付金等の貸倒損失に備えるため、一般債権については法定繰入率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。
- ② 賞与引当金 従業員の賞与支給に備えるため、支給見込額の当期負担分を計上しております。
- (5) その他計算書類作成のための基本となる事項
- ① リース取引の処理方法 リース物件の所有権が借主に移転するもの以外のファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっております。
- ② 消費税等の会計処理 税抜方式によっております。

### 2. 株主資本等変動計算書に関する注記

#### (1) 発行済株式の種類及び総数に関する事項

株式の種類	前事業年度末の株式数(株)	当事業年度増加株式数(株)	当事業年度減少株式数(株)	当事業年度末の株式数(株)
普通株式	20,000	—	—	20,000

- (2) 自己株式の種類及び株式数に関する事項  
該当する事項はございません。

(3) 配当に関する事項

① 配当金支払額

決議	:	令和3年10月12日株主総会
株式の種類	:	普通株式
配当金の総額	:	144,340,000円
1株当たり配当額	:	7,217円
基準日	:	令和3年10月10日
効力発生日	:	令和3年10月13日

3. 重要な後発事象に関する注記

該当する事項はございません。

4. その他の注記

該当する事項はございません。